

Дело 2-266/07

*Копия*

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

19 июля 2007 г.

г. Саратов

Мировой судья судебного участка № 9 Заводского района г. Саратова Камерилова В.А.  
С участием представителя истца Баталина В.В.  
Ответчика Зоркиной Т.В.  
При секретаре Ивановой О.В.  
Рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску  
Мечетиной Ольги Александровны к Шишковой Людмиле Викторовне, Шляховой Тамаре  
Алексеевне, ИФНС России по Заводскому району г. Саратова о признании договора  
купли-продажи домовладения состоявшимся и признании права собственности на 35/100  
долей жилого дома

**УСТАНОВИЛ:**

Истица обратилась к мировому судье с иском к ответчикам Шишковой Людмиле Викторовне, Шляховой Тамаре Алексеевне, ИФНС России по Заводскому району г. Саратова указав, что 02.10.1997 г. она приобрела у ответчиков по договору купли-продажи 35/100 долей жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, 4-й Князевский проезд, д. 8»А». Деньги за 35/100 долей жилого дома были получены ответчиками до подписания договора купли-продажи.

Т.к. договор купли-продажи подлежит государственной регистрации, то она в апреле 2007 г. обратилась в ГУ ФРС по Саратовской области для государственной регистрации права на недвижимость, однако регистрация права была приостановлена по ряду причин, в числе которых: отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о государственной регистрации прав продавцов на земельный участок, отсутствие заявлений продавцов о регистрации сделки, отсутствие документов, подтверждающих отказ сособственника Никитина В.В. от преимущественного права покупки 35/100 долей жилого дома, отсутствие справки из налогового органа об уплате продавцами налога на имущество, приобретенного в порядке наследования, отсутствие документа, содержащего сведения о лицах, сохраняющих право пользования жилым помещением.

На момент заключения договора-купли-продажи, он соответствовал требованиям закона и потому был удостоверен нотариусом.

В соответствии со ст. 37 «Земельного кодекса РСФСР, действующего на момент заключения договора, купли-продажи жилого дома от 02 октября 1997 г., при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, вместе с этими объектами переходит право пользования земельными участками.

В соответствии со ст. 271 ГК РФ при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу, оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

На основании выписки № 821 от 21.02.2007 г., выданной МУП Городское бюро технической инвентаризации, земля находится в бессрочном пользовании.

С октября 1997 г. она, вместе со своей несовершеннолетней дочерью, проживает в доме 8»А» по 4-ому Князевскому проезду, несет бремя его содержания, осуществляя

текущий и капитальный ремонт, оплачивает коммунальные услуги, земельный налог и налог на строение. Никем ее право за все эти годы не оспорено.

Более того, продавцами названной недвижимости являются Зокина Е.А., Шляхова Т.А., Шишкова Л.В. Согласно справке из адресно-справочного бюро ГУВД Саратовской области Зокина Е.А. снята с регистрационного учета по месту жительства как умершая.

Просит суд признать договор купли-продажи 35/100 долей дома 8»А» по 4-ому Князевскому проезду, заключенному между ней и ответчиками состоявшимся и признать за ней право собственности на 35/100 долей дома 8А по 4-ому Князевскому проезду, общей площадью 58,9 кв. м, жилой площадью 36,8 кв.м, двумя сараями, одним кирпичным погребом, наружным сооружением.

Определением суда от 05.07.2007 г. к участию в деле в качестве соответчика привлечена Зокина Т.В., дочь умершей Зокиной Е.А.

Истица, надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, в суд не явилась, однако представила суду заявление о рассмотрении дела ее отсутствие, с участием ее представителя..

Суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, рассмотрел дело в отсутствие истицы.

Представитель истицы Баталии В.В., действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержал.

Ответчики Шишкова Л.В., Шляхова Т.А., надлежаще извещенные о времени и месте судебного заседания, в суд не явились и также представили суду заявления о рассмотрении дела свое отсутствие, исковые требования, каждый в отдельности, признают.

Ответчикам разъяснялись судом последствия признания иска и принятия его судом, что подтверждается подписями ответчиков в протоколе процессуального действия.

Ответчик Зокина Т.В. в судебном заседании исковые требования признала, что также подтверждается ее подписью в протоколе судебного заседания.

ИФНС России по Заводскому району г. Саратова, надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, своего представителя в суд не направила, однако от руководителя ИФНС России по Заводскому району г. Саратова поступило заявление о рассмотрении дела в отсутствие их представителя.

Суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, рассмотрел дело в отсутствие представителя ответчика.

От зам. руководителя УФРС по Саратовской области, 3-его лица, также поступило заявление о рассмотрении дела в отсутствие их представителя.

Суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, рассмотрел дело в отсутствие представителя 3-го лица.

Исходя из того, что признание иска ответчиками не противоречит закону, не нарушает прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, суд считает возможным принять признание иска, иск удовлетворить.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, мировой судья

#### **Р Е Ш И Л :**

Принять признание иска. Иск удовлетворить.

Признать за Мечетиной Ольгой Александровной право собственности на 35/100 долей жилого дома, находящегося по адресу: г. Саратов, 4-й Князевский проезд, д. 8»А», общей площадью 58,9 кв. м, жилой площадью 36,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 738 кв.м, с находящимися на нем строениями: двумя сараями, одним кирпичным погребом, наружным сооружением.

Решение может быть обжаловано в течение 10 дней в Заводской районный суд г. Саратова через мирового судью.

Мировой судья

*Юлия Верина*  
*мировой судья*

